

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**Miloš Šnobl**

rodné číslo: 551028/1535

bytem : Čechova 166, 250 82 Úvaly

dále jen „**vlastník**“

a

**Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové

zastoupený: Ing. Petrem Kočím, vedoucím odboru inženýrských činností

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**stavebník**“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### smlouvu o právu provést stavbu

„**Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření**“

I.

1. Vlastník má ve svém vlastnictví pozemky označené jako pozemkové parcely č. 4005/9 a 4004/2 v katastrálním území Úvaly u Prahy, zapsané na listu vlastnictví č. 2077 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen „**předmětné pozemky**“).

II.

1. Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely § 86 odst. 2 písm. a) pro územní rozhodnutí a § 110 odst. 2 písm. a) pro stavební povolení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako doklad o právu založeném smlouvou provést v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací na stavbu „Výmola, Úvaly, přírodě blízká protipovodňová opatření“ (dále jen „**předmětná stavba**“), tuto smlouvu o právu provést stavbu. Strany prohlašují, že tuto smlouvu je možné taktéž použít jako souhlas ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona, přičemž tato smlouva stanoví další podmínky, doplňující prostý souhlas s podpisem, provedený ve smyslu ust. § 184a, odst. 2) stavebního zákona na situačním výkresu a příčných řezech koryta 11 - 13 dle dokumentace, kteří jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Stavebník hodlá na předmětných pozemcích realizovat předmětnou stavbu dle projektové dokumentace vypracované firmou HG partner s.r.o., a to v úseku ř.km 17,600 – 17,700.
3. Předpokládaný termín realizace předmětné stavby je 11/2019.

### III.

1. Vlastník předmětných pozemků dává stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této smlouvě právo provést předmětnou stavbu na předmětných pozemcích (viz čl. II. této smlouvy).
2. Vlastník předmětných pozemků souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro územní řízení a stavební řízení jako souhlas vlastníka.

### IV.

1. Stavebník se zavazuje, že při zřizování předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka předmětných pozemků a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.
2. Vznikne-li vlastníkově majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace předmětné stavby (dle čl. III. této smlouvy), stavebník se zavazuje vlastníkově tuto újmu nahradit.
3. Dále se stavebník zavazuje, že po ukončení stavebních prací uvede předmětné pozemky na vlastní náklad do náležitého stavu.
4. Stavebník souhlasí s vybudováním terénního valu o výšce max. 0,4 m nad úroveň projektované břehové hrany na pozemku vlastníka na náklady vlastníka.

### V.

V případě, že předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky předmětnou stavbou dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků.

### VI.

1. Trvalé dotčení části předmětných pozemků umístěním předmětné stavby bude mezi stavebníkem a vlastníkem předmětných pozemků majetkoprávně vypořádáno před zahájením stavebních prací, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a vlastníkově předmětných pozemků zašle stavebník. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy k tomu budou písemně vyzván, uzavře se stavebníkem za níže uvedených podmínek kupní smlouvu.
2. Přesné plošné určení a vymezení částí předmětných pozemků, které bude předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad stavebník.
3. Smluvní strany sjednávají, že vlastník prodá stavebníkovi části předmětných pozemků zastavěné předmětnou stavbou za cenu zjištěnou soudním znalcem na základě cenových předpisů platných v době uzavření kupní smlouvy. Dohodnutou kupní cenu stavebník uhradí vlastníkově do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Znalecký posudek zajistí na svůj náklad stavebník, který rovněž uhradí veškeré náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy, jakož i poplatky spojené s podáním návrhu na vklad.
4. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy části předmětných pozemků, které budou předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

### VII.

1. Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.


3. Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vystavena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, stavebník si ponechá dva výtisky.

V Úvalech dne 14. 11. 18

V Hradci Králové dne 21. 11. 2018



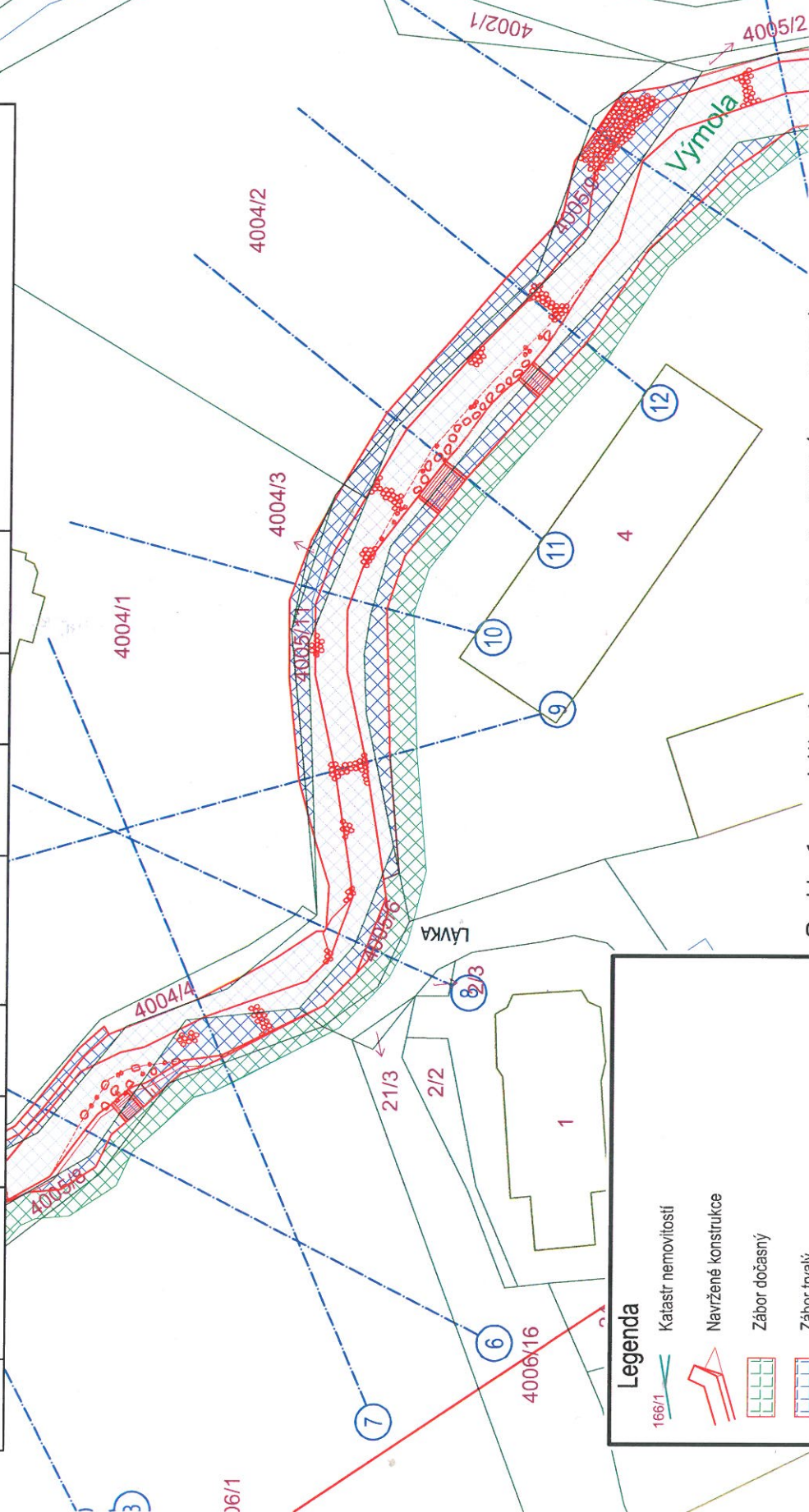
vlastník  
Miloš Šnobl



za stavebníka  
Ing. Petr Kočí  
vedoucí odboru inženýrských činností

**Povodí Labe, státní podnik**  
Víta Nejedlého 951/8  
Slezské Předměstí  
500 03 Hradec Králové  
(24)

č. parcely	kat. území	LV	výměra	druh pozemku (způsob využití)	zábor trvalý [m <sup>2</sup> ]	zábor dočasný [m <sup>2</sup> ]	Ochrana	majitel
4005/9	Úvaly u Prahy	2077	184	vodní plocha	167	0		Miloš Šnobl, Čechova 166, Úvaly, 250 82
4004/2	Úvaly u Prahy	2077	2805	zahradra	44	0		Miloš Šnobl, Čechova 166, Úvaly, 250 82



**Legenda**

166/1 Katastr nemovitostí

Navržené konstrukce

Zábor dočasný

Zábor trvalý

Zábor na pozemku investora

Souhlasím s dotčením pozemků p.č. 4004/2 a 4005/9 a s umístěním a provedením stavby "Úvaly, Výmola, přírodě blízká protipovodňová opatření".

*Handwritten signature*